

ORDENSREGLEMENT FOR ALFABO AFDELINGER

Husorden for afd. 128

Dette er et standard ordensreglement for ALFABO'S afdelinger. Der kan lokalt i afdelingerne være vedtaget andre regler. Disse vil blive udleveret af Servicecentret, inspektøren eller afdelingsbestyrelsen ved indflytningen.

Antenner	Tilslutning til fællesantenneanlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem evt. med varmemesteren. Opsætning af private antenner må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.
Bad og Toilet:	Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskine så vidt muligt undlades mellem kl. 23 og kl. 6. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.
Maskiner	Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner må kun benyttes indtil kl. 19.
Musik	Musik i erhvervøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, fra f.eks. musikanlæg, radio eller lign. må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.
Ændringer og ved lige-holdelse	Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i boperioden henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.
Udluftning	For at undgå efugt og dermed følgende ødelæggelser af Deres lejlighed og indbo, bør De sørge for en daglig effektiv udluftning. Kortvarig luftning af sengetøj på altan er tilladt.
Husdyrhold	Det er ikke tilladt at holde husdyr.
Glasforsik-ring	Afdelingen er glas- og kummeforsikret under et. Skader må hurtigt anmeldes til varmemesteren.
Vandskade	Vandskade skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen er ikke dækket af afdelingens forsikringer.
Altaner	Af hensyn afdelingens ydre fremtræden må tøjtørring kun ske under rækværkets højde. Altankasser må kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent.
Skiltning/flagning	Skiltning og flagning må kun finde sted, såfremt skriftlig tilladelse fra udlejer. Navneskilte opsættes af udlejer.

VEND

Affald	Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, før det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere. Flasker, glas, jord, væsker og haveaffald må ikke kastes ned gennem skakten, men skal ligesom andet større affald sættes i affaldsrummet eller lægges i containeren.
Kældre/ loftsrum:	Personlige effekter må kun opbevares i det kælder- eller loftsrum der hører til lejligheden. Fællesrum må kun benyttes til henstilling af cykler/barnevogne o. lign
Trapper:	Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj o lign må ikke henstilles på trapper eller i indgangspartierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder. Støjende adfærd og alle former for leg på trapper, loft og i kældre er ikke tilladt.
Aflåsning	Alle fælleslokaler, kældre, cykelkældre, hobbykældre, pulterrum og lofter skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildpåsættelse.
Udendørs anlæg, herunder parkering	I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere, at udvise nænsomhed overfor beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne. Parkering må kun finde sted på de til afdelingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Parkering af campingvogne o.l. må kun ske på de anviste pladser. Køretøjer over 3500 kg. må ikke parkeres i bebyggelsens område.

SÆRREGLER FOR BOLIGER MED HAVE ELLER TERRASSE

Haver	Ved havens ren- og vedligeholdelse, der fuldt ud påhviler lejereren, gælder følgende bestemmelser: Hækkene om haverne holdes og klippes på alle sider af lejerne selv. Hækkene skal holdes i en højde på 1,8 m over terræn, med mindre anden aftale foreligger. Med hensyn til træer og buske gælder i øvrigt, at der ikke må plantes træer af nogen art uden særlig tilladelse fra udlejer. Buske eller andre planter må kun plantes i et omfang, hvor de efter selskabets skøn ikke er så høje, at de hindrer udsigt eller er så kraftigt voksende at de generer hækkene eller tilstødende haver. Ren- og vedligeholdelsen af haverne til og med ydersiden af hækkene, hvortil også arealerne ved husenes indgangspartier samt flisestier ved indgangsdøre regnes, skal til stadighed være upåklagelig. I modsat fald er udlejer til enhver tid berettiget til at lade det forsømte udføre på lejerens bekostning. Flagstænger, lysthuse, læskærme, markiser/lætage, drivhuse, bænke og skulpturer el.lign. må kun opstilles efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Ændringer af terrænets højde under nogen form, herunder anlæg af vandbassiner, stenhøje, el.lign må ikke foretages. Haveaffald skal anbringes på det af afdelingen anviste sted.
--------------	--

Der henvises i øvrigt til afdelingernes egne vedligeholdelsesreglementer.

Da ovennævnte regler er "standardregler", kan der være enkelte punkter, der ikke præcis passer på Deres bebyggelse.

I kraft pr. 01-01-2019