

Afdeling 114 - Munkensdam

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 13. oktober 2022 kl. 14.00

Så mange beboere deltog:	4
Fra administrationen deltog:	Driftschef Per Christensen og inspektør Torben Kristensen.
Øvrige deltagere:	Ingen.
1. Valg af dirigent	Per Christensen blev valgt til dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere	Torben Kristensen blev valgt til referent. Ingen blev valgt som stemmetællere.
3. Ændring af bestyrelsens størrelse fra 5 til 3 bestyrelsesmedlemmer	Alle deltagere stemte ja til forslaget.
4. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Inger Irene Hansen blev valgt.
5. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer 1 for 2 år og 1 for 1 år	Knud Reinholdt Schwencke blev valgt for 2 år og Jane Clausen Ustrup blev valgt for 1 år.
6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Ingrid Thiel Christensen blev valgt.
7. Eventuelt	Udlejning af fælleshuset Tøndervej 102. Der foreligger pt. ingen regler for udlejningen af afdelingens fælleshus og værelse. Per Christensen fremlagde et regelsæt, der anvendes i en anden ALFABO afdeling. De tilstedeværende gav accept på, at ALFABO benytter denne husorden frem til næste ordinære afdelingsmøde. Husordenen vil komme med på dagsordenen som indkommende forslag til næste ordinære afdelingsmøde. Regelsættet er vedlagt dette referat.

Mødet sluttede kl.: 15.00

Referent: Torben Kristensen



Per Christensen

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Inger Irene Hansen	2022-2024
Bestyrelsesmedlem: Knud Reinholdt Schwencke	2022-2024
Bestyrelsesmedlem: Jane Clausen Ustrup	2022-2023
Suppleant: Ingrid Thiel Christensen	2022-2023

Leje af Fælleshuset og Gæsteværelset i afd. 114

LOKALERNE:

Beliggenhed er Tøndervej 120.

Plads til ca. 30 personer.

SC-Syd foranlediger alt udlejning.

VEDRØRENDE FESTSALEN:

Lokalerne skal afleveres i samme stand, som de forefindes ved modtagelsen.

Gulvene skal fejes og støvsuges / vaskes.

VEDRØRENDE KØKKEN:

Køkkenet skal være rengjort.

Alt service skal være rengjort og sat på plads.

Ovn, Kogeplader, opvaskemaskine og køleskab skal være rengjorte.

OPVASKEMASKINEN:

Skal tømmes.

Hvis opvaskemaskinen ved et uheld skulle strejke, påhviler det lejereren af Festsalen, at få vasket op – i hånden.

BORDE OG STOLE:

Borde og stole skal tørres af og sættes på plads, efter brug.

Når man flytter borde og stole i salen, SKAL de løftes. Det er ikke tilladt at skubbe borde og stole hen af gulvet, da gulvbelægningen kan tage skade af dette.

Det er IKKE tilladt at stille borde og stole udenfor lokalerne.

DUGE:

Duge, servietter, viskestykker, håndklæder, karklude og lign medbringes af lejereren selv.

Leje af Fælleshuset og Gæsteværelset i afd. 114

MUSIK:

Brugere af festsalen skal tage hensyn til områdets beboere, og må ikke genere med høj musik.

(Døre og vinduer skal være lukket efter kl. 23.00.)

Det er lejerens pligt, at sørge for, at gæsternes adfærd er sømmelig, samt at festsalen forlades i god ro og orden, således at ingen i og omkring festsalen bliver generet.

FYRVÆRKERI:

Det er totalt forbudt at affyre fyrværkeri, i tilknytning til det lejede.

LEVENDE LYS:

Det er tilladt, at have levende lys i salen. På grund af brandfare, skal eventuelle lys altid stilles i lysestager. Der må IKKE stilles f.eks. fyrfadslys direkte på bordet eller i en tallerken.

AFFALDSSORTERING:

Affaldet skal sorteres inden, det fyldes i de respektive affaldsbeholdere i miljøstationen.

SKRALDESTATIVER:

Skal være tømte og isat nye tomme poser.

OPRYDNING:

Der skal være opryddet omkring Festsalen.

RYGEPOLITIK:

Der er rygning forbudt i festsalen og de tilstødende lokaler.

Rygning SKAL foregå udenfor, ved de opsatte askebægere.

(Bliver der konstateret at der er røget i festsalen, vil dette medføre en regning på 5000,00 kr.)

HENSTILLINGER:

Alle henstillinger fra ALFABOS ejendomsfunktionærer, skal imødekommes straks.

Leje af Fælleshuset og Gæsteværelset i afd. 114

PRISLISTE FOR ØDELAGT SERVICE:

Bestik	25,- kr. pr. stk.
Service	25,- kr. pr. stk.
Glas	25,- kr. pr. stk.
Stol	400,- kr. pr. stk.
Bord	1.000,- kr. pr. stk.

Lejeren af festsalen er forpligtiget til på forlangende at erstatte ting, der er gået i stykker, såvel inde som ude.

(Skal der erstattes noget, bliver beløbet trukket sammen med huslejeopkrævningen)

PRISLISTE FOR LEJE:

- Festsal koster 250 kr. i leje pr. døgn og udlejes primært til afdelingens beboer.
 - Gæsteværelset koster 250 kr. i leje pr. døgn og udlejes primært til afdelingens beboer.
-

- Leje af festsal for bestyrelser og beboer i afd. 101 Grundtvigsparken og afd. 134 Lykkegårdshave koster 500 kr. i leje pr. døgn.
 - Leje af gæsteværelset for bestyrelser og beboer i afd. 101 Grundtvigsparken og afd. 134 Lykkegårdshave koster 500 kr. i leje pr. døgn.
-

UDLEJNING AF FESTSAL OG GÆSTEVÆRELSE:

Servicecenter Syd
Kløvervej 33
6000 Kolding
sc-syd@alfabo.dk

Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 13. oktober 2022.