

Afdeling 980660 - Grundtvigsparken

Referat af afdelingsmøde afholdt den 13.06.2019, kl. 19.00 på Munkensdam Plejecenter, Tøndervej 102, 6000 Kolding

Så mange beboere deltog:	19 - de repræsenterede 16 lejemål, = 32 stemmer
Fra administrationen deltog:	Per Christensen
Øvrige deltagere:	Organisationsbestyrelsesformand Bent Jacobsen og lokalinspektør Torben K. Kristensen
	Formand Allan Petersen bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Per Christensen blev valgt til dirigent Ulla Hein blev valgt til referent Pia og Birthe blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Formanden fremlagde bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering	Bent Jacobsen orienterede om årsregnskabet
	Årsregnskab blev godkendt.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 0 %
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.a Garage; stillet af Olaf Lundquist	Forslaget blev forkastet: Olaf Lundquist var ikke tilstede og ingen af de øvrige beboere, ønskede at overtage forslaget.
5.b Forslag 1. Betaling for vand og varme. Forslag 2. Regler for lopperummet stillet af Janette B. Rasmussen	Her gælder Alm. Lejelov § 55 stk. 2-3 Orienteringen godkendt af alle Der etableres censor i lopperummet. Hoveddørsnøglen skal benyttes.
5.c Farveskift af maling af opgange: stillet af bestyrelsen	Farvevalg på væggene: Neutral lys farve (ding dong) 18 stemmer for, imod 1. Forslaget godkendt Dørkarme: Her vælger Torben og maleren en farve der matcher
5.d Opstilling af udendørs postkasser: Stillet af Allan Petersen	For forslaget: 20 Imod: 12 Forslaget godkendt Det undersøges om de indendørs postkasser kan bruges. Ellers indhentes tilbud på nye.
5.e Regler for brug af hobbyrummet Stillet af bestyrelsen	Godkendt med ændringer. Nye regler for hobbyrum udkommer i uge 34. Man må have effekter stående på reolen i en uge, herefter bliver de fjernet og sat i depot. Effekter der er sat i depot, kan udleveres ved henvendelse til en fra bestyrelsen, dog opbevares effekter kun i 3 måneder. Efter 3 må-

	neder i depot indleveres effekterne til hittegodskontoret ved Sydøstjyllands Politi. Forslaget blev vedtaget med 14 for og 0 imod. 5 undlod at stemme.
5.f Ventilation i kælderen, Grundtvigsvej	Forslaget godkendt; 32 for, 0 imod
6. valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Allan Petersen blev genvalgt
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Torben og Poul blev genvalgt
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Margit blev 1. suppleant Pia blev 2. suppleant
9. Eventuelt	Organisationsbestyrelsesformand Bent Jacobsen kom ind på følgende: - Overgangen fra Lejerbo til Alfabo - Udlicitering af vaskeriet - ALFABOs hjemmeside er nu oppe at køre - Orientering om nybyggerier - Der vil blive udskiftet vinduer på en gang i 2021 – 2022 - Ny direktør er Erik Lønne Gottfredsen fra 1. september 2019. Fra beboerne: - Ekstra udgift på fastafgift på vand/varme (Bent undersøger sagen, og der gives herefter besked til beboerne) - Manglende rengøring i kældrene, Torben følger op på det. - Utætte tagrender (Torben får adresserne og tjekker det) - Beboerne ønsker at altanerne males, samme år som der kommer nye vinduer i. Køkkenudskiftning efter den kollektive råderet: Der har siden starten været afregnet over huslejen med en overslagspris, uanset om der var tale om de små eller store køkkener med kr. 480,00 pr. måned. Bent Jacobsen vil undersøge dette og sørge for, at der bliver taget hånd om projektet.

Mødet sluttede kl.: 21.30

Referent: Ulla Hein

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne		Valgperiode:
Formand:	Allan Petersen	2019-2021
Bestyrelsesmedlem	Torben Andersen	2019-2021
Kasserer		
Bestyrelsesmedlem	Per Jørgensen	2018-2020
Bestyrelsesmedlem	Poul Holm	2019-2021
Bestyrelsesmedlem	Michael Kjær Maagaard	2018-2020
Suppleanter til Bestyrelsen:		
1.	Margit K. Ellegaard	2019-2020
2.	Pia Thomsen	2019-2020

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand Allan Petersen

dirigent Per Christensen