



HUSORDEN

Afd. 142, Christiansfeld

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Vi har opstillet en standardhusorden med nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i afdelingen.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen
ALFABO



Indhold

Affald	3
Antenne/Parabol.....	3
Badning og brug af rindende vand.....	3
Bilvask.....	4
Depotrum	4
Forbedringer og forandringer.....	4
Fyrværkeri	4
Grønne arealer	4
Haver	5
Grill og bålfað	5
Husdyr.....	6
Maskiner.....	7
Musik.....	7
Parkering.....	7
Gangstier og svalegange.....	7
Skader på glas og kummer/vandskade.....	8
Skadedyr og fodring af dyr og fugle	8
Støj.....	8
Leg og boldspil	8



Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i affaldscontainere.

Jord, væsker og haveaffald skal bortskaffes via de kommunale genbrugsstationer og må **ikke** nedkastes i afdelingens affaldscontainere.

Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere. Glasaffald, metal og øvrige fraktioner skal sorteres og lægges i de dertil indrettede containere.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der **ikke** må lægges i den almindelige affaldscontainer.

Stort elektroniskrot og andet som ikke kan være i kassen, skal afleveres på en af de kommunale genbrugsstationer.

Du kan altid henvende dig til Servicecenteret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte Servicecenteret i din afdeling for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra ALFABO, dog vil der kun sjældent kunne forventes tilladelse.



Badning og brug af rindende vand

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller unormalt støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens Servicecenter så hurtigt som muligt.





Bilvask

Af hensyn til miljø, henvises der til den nærmeste tankstation.



Depotrum

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et depotrum i form af et skur, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter. Dette skal altid efterlades aflåst for at sikre, at hærværk, ildspåsættelse og tyveri undgås.

Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte ALFABOS administration. Forandringer og forbedringer fremstår ligeledes af afdelingens råderetskatalog.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.

Al henkastning af cigaretskod, ølkapsler, dåser, papir og andet affald er forbudt. Der må ikke køres med cykler, knallerter, motorcykler eller biler på de grønne arealer.





Haver

Det er lejers pligt at sørge for ren- og vedligeholdelse af haven. Hækkeklipping på alle sider skal foranlediges af lejereren mellem 1 maj og 1 oktober, og hækkenes højder må maksimalt være 170cm. Afstand fra hæk til græs/fliser skal holdes rent i en afstand af ca. 30 cm. Endvidere er det lejerens pligt at fjerne vildskud i hækken.



Træer og buske i haven holdes i en max. højde med tagryggen, og i en afstand fra bolig så de ikke ødelægger boligen. Fejlanbragte træer, buske med mere kan kræves fjernet, og der må ikke plantes "kravende" planter op ad bygninger.

Indkørsler, indgangspartier, parkeringsarealer og carporte tilhørende den enkelte bolig skal holdes opryddede, og der må ikke her henstilles uregistrerede køretøjer, affald af nogen art eller andet der skæmmes hverken bolig eller bebyggelse.

Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger ALFABO for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået ALFABO's godkendelse. Er der vedtaget et råderetskatalog i afdelingen, kan du der læse mere om, hvad du må.

Lejer skal ansøge om tilladelse ved ALFABO for opstilling af trampolin, og det er ikke tilladt at have trampolin opstillet i haven i perioden 1. november – 31. marts. Overholdes dette ikke, er lejer ansvarlig for de skader trampolinen forvolder på bygningerne.

I sommerperioden skal trampolinen være forsvarlig fæstnet, eventuelle skader påhviler lejer.

Der må ikke opbevares affald på Boligforeningens ejendom, dog må der forefindes kompostbeholder til haveaffald.

Afbrænding af haveaffald og andet er ikke tilladt iht. kommunens beredskabsvedtægt. Haveaffald skal afleveres på genbrugspladsen.

Grill og bålbad

Det er tilladt at grille i egen have samt at bruge et lille bålbad, blot det ikke er til gene for naboer, og at gældende brandvedtægter overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill og bålfade indendørs.



Husdyr

Husdyr er ikke tilladt på adresserne Haderslevvej (Seniorgården), Tømmervænget og Kongensgade (Garvergården). I berørte boliger vil forbuddet være anført som en betingelse i lejekontrakten.

I øvrige boligafsnit er det tilladt at holde én hund og én kat efter de i lovgivningen tilladte racer.

Skriftlig tilladelse til at have hund eller kat skal indhentes hos Servicecenteret, og lejer skal have en gyldig ansvarsforsikring – (husdyrsforsikring). Ved udskiftning af et husdyr, herunder en hund eller kat, så skal der indhentes en ny tilladelse.

Dyr der skal passes for andre, kan i nogle tilfælde tillades, og tilladelsen kan kun udstedes af administrationen og max. 2 mdr. pr. år.

Alle dyr skal holdes forsvarligt indelukket i egen hus og / eller have, så de ikke generer øvrige beboere og forbi passerende.

Hunde der luftes skal altid holdes i snor på boligforeningens områder, og deres efterladenskaber skal omgående fjernes og deponeres i affaldsbeholdere.

Følgende hunderacer er **ikke** tilladt: Amstaff, Bullmastif, Bullterrie, Dogo, Agentino, Doge de Bordeaux, American Bull, Terrie, Pitt Bull Terrie og Tosa Inu, samt krydsninger hvor blot en af disse racer fremgår.

Det er ligeledes tilladt at holde flg. mindre kæledyr hhv.: 2 fugle i bur, 2 hamstre i bur, 2 kaniner i bur, fisk i akvarium, dog max 100 liter.

Krybdyr som f.eks. slanger, firben, skorpioner og skildpadder er ikke kæledyr og derfor ikke tilladt i boligen. Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr, der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadedyr eller giftige, som f.eks. rotter.

Dyrene må ikke være generende for omgivelserne ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj – herunder gøende hunde.





Maskiner

Maskiner som vaske- og opvaskemaskiner, tørretumblere, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 20.00.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere. Såfremt man afholder festligheder både indendørs og udendørs, så bør man informere naboer på forhånd.



Parkering

Der vil for det meste være plads til parkering tæt ved din bolig. Du og dine gæster er også velkommen til at benytte de parkeringspladser som er anlagt i nærområdet, dog skal du være opmærksom på potentielle parkeringsrestriktioner.

Langtidsparkering af campingvogne, trailer og lignende er ikke tilladt, dog må førnævnte henstå i max. 8 dage ved forårs-, og efterårs klargøring.

Firmabiler og køretøjer over 3500 kg, herunder bl.a. arbejdsredskaber og andre entreprenørmaskiner samt alle uindregistrerede køretøjer må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Der må ikke køres og parkeres på stianlæg, græsarealer og brandveje.



Gangstier og svalegange

Der må ikke køres med cykler, knallerter, motorcykler eller biler på gangstier og brandveje.

Af hensyn til brand og redning samt sygetransport via svalegange må der ikke henstilles blomsterkrukker, caféborde og caféstole samt andet løsøre, der tilvejebringer at passagen bliver mindre end 130cm.

Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens Servicecenter. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til Servicecenteret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr og fodring af dyr og fugle

I ALFABO har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på Servicecenteret.

På grund af fare for tiltrækning af rotter og andre skadedyr, er fodring af fugle på jorden forbudt. Fodring af fugle er tilladt på foderbræt og i foderautomater.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Leg og boldspil

Hvis der er indrettet legearealer med boldbane og legeredskaber med mere, skal der udvises hensyn til øvrige beboere.

For at sikre trivsel for alle i afdelingen er det vigtigt, at leg og boldspil kun foregår på legearealerne og ikke på P-pladser, trapper, svalegange, lofter og i kældre med flere,



Husordenen er godkendt af afdelingsmødet den 27. august 2024