

Afdeling 135 - Fyrværkeriparken

Referat af afdelingsmøde afholdt den 7. september 2022 i Fælleshuset, Max Jørgensens Vej 22, Kolding

Så mange beboere deltog:	21
Fra administrationen deltog:	Driftschef Per Christensen og 1. Mand Anders Thomsen.
Øvrige deltagere:	Michael Lunden fra organisationsbestyrelsen.
	Formand Hans Frandsen bød velkommen.
1. Valg af dirigent	Per Christensen blev valgt til dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere	Anders Thomsen blev valgt som referent. Michael Lunden og Anders Thomsen blev valgt som stemmetællere.
3. Fremlæggelse af årsberetning	Formand Hans Frandsen fremlagde bestyrelsens årsberetning. Vedlagt dette referat.
4. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2021 til orientering.	Per Christensen fremlagde regnskabet for 2021. Spørgsmål til afdelingens opsparing primo 2022 og spørgsmål til forskellen på konto 115 og 116. Per besvarede begge spørgsmål.
5. Godkendelse af afdelingens drift budget for 2023.	Per Christensen fremlagde driftsbudgettet for 2023. Spørgsmål til hvordan de i afdelingen kan mindske udgiften på konto 109 renovation. Per besvarede spørgsmålet. Budgettet blev godkendt. Alle stemte for.
6 Indkomne forslag	
6.a Ændring af bestyrelsessammensætning fra 5 personer til 3 personer	Blev ikke aktuel.
6.b Opsætning af borde/bænkesæt	12 stemmer for – 22 stemmer imod. Forslaget blev forkastet.
6.c Opsætning af gyngestativ	Forslaget blev forkastet.
6.d Asfaltering af stierne	Forslaget blev forkastet.
6.e Nummerering af parkeringspladser	Organisationsbestyrelsen havde på forhånd forkastet forslaget.

6.f Plantning af frugttræer	29 stemmer for – 4 stemmer imod. Forslaget blev vedtaget.
6.g Ændring af husorden – 1 kanin i bur	10 stemmer for – 3 stemmer i mod. Forslaget blev vedtaget. <i>PEC_Er rette og lagt ud på hjemmesiden d. 08.09.2022.</i>
6.h Ændring af husorden – kaniner og udekatte	16 stemmer for – 12 stemmer i mod. Forslaget blev vedtaget. <i>PEC_Er rette og lagt ud på hjemmesiden d. 08.09.2022.</i>
6.i Tilføjelse til råderetskatalog – Forbedringer uden for boligen. Etablering af værnglas på terrasse/altan ved indgangssiden	Vi arbejder videre med sagen, Per tager fat i ABC glas, organisationsbestyrelsen, arkitekt mm. for at aftale et møde i afdelingen.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Hans Frandsen og Ulla Heinswald.	Bernadett Szabó er fraflyttet, så derfor træder 1. suppleant Ove Kristensen ind på hendes plads frem til efteråret 2023. Hans Frandsen, og Herdis Greisen blev valgt.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på valg er <u>Ove Kristensen</u> .	Heidi Schmidt blev valgt.
9. Eventuelt	Spørgsmål til manglende gelænder/for kort gelænder. Konklusionen blev, at der skal helt nye håndlister til, da håndlisten ikke kommer til at passe hvis man rykker den. Spørgsmål til ombygning af cykelskure. Egil Rasmussen er ikke vendt tilbage med tilbud. Anders følger op på sagen. Spørgsmål til cykeloprydning. Servicecenter SYD har igangsat cykel oprydning i efteråret. Spørgsmål til hvornår der bliver udbedret revner i vægge/fejl og mangellister til Egil Rasmussen. Per henviser til 5 års eftersynet. Klargøring af flyttelejligheder blev debatteret da maleren er set forlade et lejemål efter 1.5 time. Svar: der bliver udført både kvalitetskontrol af ALFABO og det pågældende malerfirma. Spørgsmål til installationer og parkbelysning i skure. Svar: alle skure er blevet tjekket og der findes ingen ulovlige installationer i skurene. Indflytning, husorden mm. bliver tilstedt til ny indflytter via e-mail. <u>Man kan også få udleveret husorden m.m. i</u>

papirform på administrationskontoret.

Spørgsmål til hvorfor aconto ikke kan sættes op.

Svar: Per fortæller om reglerne, og at vi ifølge lejeloven ikke kan hæve aconto beløbet.

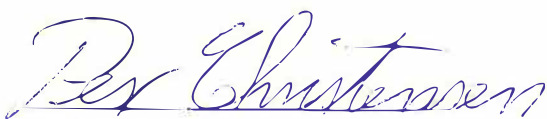
Spørgsmål til søen og indhegning for børn.

Svar fra Per:

Ibrugtagningen ville ikke blive myndighedsgodkendt, hvis regler på området ikke var blevet overholdt.

Mødet sluttede kl.: 21.10

Referent: Anders Thomsen



Per Christensen
dirigent



Hans Frandsen
afdelingsbestyrelsesformand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne		Valgperiode:
Formand:	Hans Frandsen	2022 - 2024
Medlem:	Jannie Hjort Kaehne	2021 - 2023
Medlem:	Signe Kristensen	2021 - 2023
Medlem:	Ove Kristensen	2021 - 2023
Medlem:	Herdís Greisen	2022 - 2024
Suppleanter:	Heidi Schmidt	2022 - 2023

Bestyrelsens beretning.

Siden sidste afdelingsmøde har vi for første gang her i Fyrværkeriparken haft et julearrangement, som Svend var ophavsmanden til. Han havde skaffet et juletræ med lys, drevet af batterier. En lille del af beboerne, og nogle børn var mødt op for at se juletræet blive tændt. Og tak for det Svend

Dette arrangement vil vi selvfølgelig gentage i år, forhåbentlig med rigtigt lys og flere deltagere. Mere herom senere.

Derudover havde vi også en fælles spisning, som Signe og Ove var ophavsmand/kvinde til. De stod også maden. Der blev taget godt imod dette arrangement, selv om flere deltagere kunne være rart. Og tak for det Signe og Ove.

Vores ”åben fælles hus” med kaffe og hygge hver torsdag eftermiddag blev besøgt af nogle af beboerne. Dette fortsætter vi selvfølgelig også med, så længe at der dukker nogen om,

Vi i bestyrelsen ønsker at Fyrværkeri parken skal være et rart sted at bo, og at der er plads til alle. Det skal være muligt at komme hinanden ved socialt, for dem der måtte ønske det. Men selvfølgelig respekterer vi også dem der ikke ønsker dette.

Vi har i bestyrelsen debatteret, hvordan vi kan komme med relevante oplysninger/meddelelser m.m. ud til alle beboerne.

Vi har facebook gruppen Fyrværkeri parken, som nogen bruger, men ikke alle.

For det ikke alle som inde i den moderne kommunikations verden.

Nogen bruger/har ikke en E-mail

Nogen bruger/har ikke en SMS

Derfor vil vi nok bruge vores postkasser, når afdelingsbestyrelsen har noget at meddele.

Vi har fået nogle klager fra nogle beboere. Men der må jeg bare sige, at vi ikke kan gøre noget ved klagen direkte, da det er Alfabo der er udlejeren og dem der har myndigheden til at behandle klagen. Men afdelingsbestyrelsen vil gerne hjælpe med at indbringe klagen til Alfabo, hvis man ønsker det.