

Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO



Afholdt den 12. august 2024, kl. 17.00 i Kolding Åpark

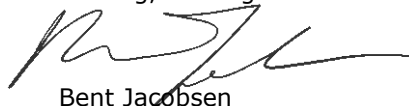
Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Thomas Jensen, Michael Lunden, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen, Anders Thisted Thomsen, Charlotte Wadstrøm og Else Marie Pettersen Bruun. Formand for Bo-Vest Jan Hyttel var inviteret med som observatør.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Thomas Jensen, Michael Lunden, Else Marie Pettersen Bruun, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen, Anders Thisted Thomsen og Jan Hyttel
Fra administrationen:	Erik Lønne Gottfredsen og Gitte Postma. Stefan Vestergaard deltog til og med punkt 7.
Afbud:	Charlotte Wadstrøm var ikke mødt op.
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden	Velkommen til alle og en særlig velkomst til Jan. Der har været afholdt DM i ballonflyvning ved Gram Slot. Der var planlagt 7 flyvninger, men der blev, på grund af dårligt vejr, kun afviklet 2 flyvninger. Piloten Kim Larsen fik ingen 1. plads denne gang, men en placering som nummer 6. DM i ballonflyvning 2025 vender tilbage til Hårslev midt på Nordfyn. Målet for ALFABOs tilstedeværelse i 7 kommuner i Strategi 2028 er opnået. Taget til efterretning.
2. Orientering v/administrationen	Vi er nået langt med GDPR. Helle Østergaard Kehlet som har arbejdet med dette, deltager på bestyrelsesmødet den 16. september 2024. Udlejning: Det forventes at der kommer mange nye studerende til Kolding. Disse søger billige boliger. Vi har p.t. 30 ledige ungdomsboliger. Vi har 10 møblerede boliger hvoraf de 4 er udlejet. Familieboliger: Der er meget stor venteliste på rækkehuse i Kolding. Afdeling 602 - Jægergårdsparken, Hedensted. Der er stadig ledige 2-plans boliger.

	Afdeling 110 – Højhuset – genhusning. Her mangler 11 boliger at blive genhuset. Bygningen forventes tømt ved udgangen af 2024/primo 2025. Servicebygningen i Christiansfeld er taget i brug. Taget til efterretning.	
3. Orientering v/byggeafdelingen	LUKKET PUNKT	
4. LUKKET PUNKT		
5. LUKKET PUNKT		
6. LUKKET PUNKT		
7. LUKKET PUNKT		
8. Konstituering af bestyrelsen – Valg af næstformand	Christian Franks blev genvalgt.	
9. Afdeling 108 – Lindehaven. Godkendelse af ombygning til boliger. Grundkøbesummen udgør kr. 405.000 som tilgår dispositionsfonden	Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte ombygningen til boliger. Grundkøbesummen kr. 405.000 tilgår dispositionsfonden.	
10. Orientering fra strategigrupperne	Virksomheden ALFABO og Bæredygtighed - Ruller stort set af sig selv. Beboerdemokrati/Kommunikation/Markedsføring - Har sendt spørgeskema ud til alle der har med beboerne at gøre. - Mentorordningen genetableres eventuelt. - Skemaet bør sendes ud til organisationsbestyrelsen. Emnet skal med som et punkt på bestyrelsesmødet i september. Administrationen skylder et svar på skemaet. Dygtige medarbejdere - Generationsskifte i administrationen kommer på et tidspunkt. - Der skal arbejdes med et ledelseskodex. - Vi har p.t. et formaliseret samarbejde med HR-afdelingen i DOMEA. - Vi har p.t. 3 medarbejdere med særlige vilkår.	
11. Bygherreudvalg	Afdeling 103 – Helhedsplan Afdeling 103 – Nedrivning Afdeling 103 – Infrastruktur Afdeling 104 – Helhedsplan Afdeling 108 – Helhedsplan	Bent, Christian, Helle og Michael Bent, Christian, Helle og Michael Bent, Christian, Helle og Michael Bent, Christian og Helle Bent, Michael og Thomas

	Afdeling 108 – Ombygning Bent, Michael og Thomas Afdeling 110 – Helhedsplan Bent, Helle og Michael Afdeling 143 – Nybyggeri Bent, Christian og Helle Afdeling 144 – Nybyggeri Bent, Christian og Helle Afdeling 145 – Nybyggeri Afventer Afdeling 147 – Nybyggeri Afventer Afdeling 404 – Nybyggeri Bent, Christian og Thomas Afdeling 603 – Nybyggeri Bent og Thomas Afdeling 604 – Nybyggeri Bent og Thomas Afdeling 605 – Nybyggeri Bent og Thomas Afdeling 701 – Nybyggeri Bent og Else
12. Fordelingsnøgle på byggesagshonorar	Den nuværende fordeling fortsætter. Bent og Salihs oplæg sættes i gang, hvis sager løber mere end 12 måneder. Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte at den nuværende fordeling fortsætter.
13. Eventuelt	Nortec har lavet et nyt koncept. Bestyrelsen bemyndiger Bent og Erik til at arbejde med sagen. Nortec åbner kun for vores beboere. Der er lavet en bydelsfolder som er omdelt til alle i området. Der afholdes sommerfest den 7. september 2024 med masser af aktiviteter for store og små hele dagen, bl.a.: "Løb mellem husene" Kolding brandkadetter Karrusel for de mindste Linedance Loppemarked Foodtruck Dagen sluttet af med live musik med Zosia Karbwiak. Ros fra administrationen til Bydelsgruppen. Hvem ejer belægningsstenene ved Meny i Munkebo ? Det er købmand Michael Bro Christensen (tidligere Liva ejer) Afdeling 141 – TAB afd. 1. Der advares om uro til det ordinære afdelingsmøde den 4. september 2024. Per og Bent deltager i mødet. Afdeling 146 – Bøgeparken. Der skal afholdes stiftende afdelingsmøde i afdelingen. I skrivende stund er det fastlagt til den 14. oktober 2024. Studieturen til Hamborg. Skal der gennemføres en ny tur – evt. i 2025 ? HUSK TOUR de ALFABO lørdag den 24. august 2024. Mødetid kl. 8.30 – Kolding Åpark 8A, 6000 Kolding. Her deltager Bent, Christian, Helle, Michael, Thomas, Charlotte, Tobias, Stefan og Gitte. Tobias kører selv.

Mødet sluttede kl. 18.55

Kolding, 14. august 2024



Bent Jacobsen

Organisationsbestyrelsesformand