

Husorden for ALFABO afdeling 118 Lundeborgvej, Kolding

Affald

Af hygiejniske grunde, og for at undgå lugtgener i afdelingen, er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Der må ikke henstilles affald ved indgangspartier, i haver eller på fællesarealer.

Hundeefterladenskaber skal samles op og tages med.

Haveaffald lægges i den indhegnede plads til haveaffald, som er placeret ved nederste parkeringsplads. Der må ikke komme andet end organisk haveaffald i containeren. Dvs. Ikke jord, sand, sten eller fliser. Dyregødning/strøelse, mv. skal bortskaffes i dagrenovationen. Der er opstillet et ekstra affaldsstativ ved komposten, som kan benyttes til tomme affaldsposer og plasticpoter, der ikke må komme i komposten. Posen tømmes af vores personale, og må ikke anvendes til andet affald.

Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere.

Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.

Batterier og småt elektronik, som fx telefoner, kan afleveres i en klar plasticpose på egen skraldespandslåg, hvorfra det bliver medtaget af dagrenovationen, eller afleveres direkte på kommunens containerplads.

Husholdningsaffald pakkes i lukkede poser, og skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontainere eller affaldsposer.

Alt øvrigt affald skal lejer selv bortskaffe, der henvises til kommunens containerpladser.

Du kan altid henvende dig til kommunen og tilkøbe ekstra poser, affaldscontainer mm. Det gøres let via kommunens affaldsapp, eller via kommunens hjemmeside.

Der henvises i øvrigt til Kolding Kommunes vejledninger vedr. affaldshåndtering.

Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ALFABO for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra ALFABO. Placering af antenne/parabol anvises af ALFABO.

Altaner

Hvis dit lejemål har altan, er du velkommen til at opsætte altankasser. Altankasser må dog - af hensyn til sikkerheden - kun anbringes på den indvendige side af altanen.

Altanen bør jævnlig rengøres.

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må du kun tørre tøj under rækværkets højde, ligesom altanen ikke må benyttes til opbevaring af affald.

Der kan kun sættes læ-og klimaskærm op efter tilladelse fra ALFABO jvf. forbedringer og forandringer.

VVS-installationer

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte ALFABO så hurtigt som muligt.

Afdelingen har kollektivt glas og kummeforsikret. Skader skal straks anmeldes til ALFABO.

Bilvask

Der er ikke etableret vaskeplads i afdelingen. Der henvises til at gøre brug af vaskehaller til bilvask.

Fælleslokaler og fællesarealer

Afdelingen disponerer over et gæsteværelse i ungdomsboligerne, som kan lejes pr. nat til lejeres gæster. Kontakt ALFABO for lejeaftale/booking.

Der kan lejes festlokaler i flere af byens ALFABO afdelinger, men Lundeborgvej råder ikke selv over et sådant. For leje af festlokaler kontakt ALFABO.

Råderet/Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Du kan læse mere i Råderetskataloget. Findes der et råderetskatalog for afdelingen, kan du læse mere der. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte ALFABO.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner. For at minimere risikoen for bygningsbrand er det vigtigt, at sikkerhedsafstande overholdes. Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.

Grill

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne, samt særlige påbud fra kommunen skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.

Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer, har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede. Boldspil henvises til boldbanen.

Haver

Er der have til din bolig, er det dig som lejer, der skal ren- og vedligeholde haven, og bestemmelser herom findes i vedligeholdelseskataloget.

Husdyr og andre dyr

Det er tilladt at holde 2 husdyr, en hund og en kat, eller enten to katte eller to hunde, efter forudgående skriftlig tilladelse fra ALFABO. Husdyr er ikke tilladt i ungdomsboligerne.

Det er tilladt at holde almindelige kæledyr. Der må således holdes småfugle (op til 5 stk.) og gnaver i bur.

Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr, der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadedyr eller giftige, som f.eks. rotter.

Det er tilladt at have et akvarium på op til 300 liter.

Særligt for hunde gælder, udover den til enhver tid gældende lovgivning om hunde, at følgende hunderacer, samt blandinger heraf, ikke er tilladte i afdelingen, og derfor ikke kan gives tilladelse til. Det drejer sig om; Arnstaft, Bullmastif, Bullterrie, Dogo, Agentino, Doge de Bordeaux, American Bullterrie, Pitbullterrie og Tosa Inu.

Dyrene må ikke være generende for omgivelserne ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj. og herunder gøende hunde. Alle husdyr skal føres i snor på afdelingens fællesarealer. Dvs. hverken katte eller hunde må løbe frit på ALFABO område, og skal altid føres i snor. Efterladenskaber skal samles op og tages med. Husdyrtilladelsen søges ved at kontakte ALFABO.

Overtrædelse af betingelserne for husdyrhold, som også fremgår af tilladelsen, kan i yderste konsekvens medføre, at husstanden udsættes af lejermålet.

Der skal indhentes ny tilladelse til hvert nyt husdyr.

Knallerter, scootere og cykler

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter og scootere trækkes på afdelingens gangstier.

Maskiner

Vaske- og opvaskemaskiner og tørretumblerer hører under installationsretten. Lejeren skal give boligorganisationen besked om installationen, inden arbejdet udføres. Lejeren er erstatningspligtig, hvis der sker skader, som er forårsaget af installationen.

Boremaskiner og andre meget støjende maskiner må, ude som inde, kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 20.00.

Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter, samt musikudfoldelse må ikke være til gene for de øvrige beboere. Der skal være ro kl. 23

Parkering

Trailer eller campingvogn må ikke langtidsparkeres på ALFABOs område.

Køretøjer med en totalvægt over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Parkerede biler skal altid parkeres inden for en markeret bås.

Firmabiler op til 3500 kg. total, skal parkeres på pladserne 22-27 oppe ved afdelingens flagstang, og disse har dermed fortrinsret til pladserne.

For at lette presset på de helt nære P-pladser gælder følgende anvisning. Tilhører der en husstand mere end en bil, henvises øvrige køretøjer ud over en, til parkering på P-pladserne i starten af Lundeborgvej.

Der henstilles til, at man af sikkerhedshensyn, max kører 15 km/t på ALFABOs område.

Der må ikke køres og parkeres på stianlæg eller græsarealer. Der kan undtagelsesvist, under hensyntagen til gadens farbarhed, ske af og pålæsning i op til 10-15 minutter, men vis hensyn, gør plads og hold ind til siden.

Rygning

Der må ikke ryges på indendørs fællesarealer.

Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til ALFABO. Afdelingen er glas- og kummeforsikret. Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ALFABO.

Vandskade på dine private ejendele, som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand, er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af husstandens indboforsikring.

Skateboards, rulleskøjter med videre

Skateboards, rulleskøjter og lignende legetøj med hjul under, afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer. Disse må derfor ikke benyttes indendørs i afdelingen.

Skadedyr

Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig til ALFABO. Rotter og spor af rotter, skal anmeldes direkte til kommunen.

Skiltning

Må kun finde sted, hvis ALFABO og Kolding kommune har givet tilladelse.

Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd, til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.

Adgangsveje

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældergange, indgangspartier og trappeopgange, samt gaden er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler eller andet på trapper i indgangspartier eller i kældergange, og gaden skal være farbar. Se mere om gadens farbarhed i afsnittet om parkering.

Udluftning

For at undgå em dannelse i, og dermed følgende ødelæggelser af lejemål og indbo, skal der dagligt luftes grundigt ud.

Vaskeri

Der er for ungdomsboligernes beboere tilknyttet vaskeri. Vaskeriet skal altid efterlades ryddeligt. Fejl ved maskiner, eller andre uregelmæssigheder, skal straks meddeles servicecenteret.

Husordenen er godkendt på afdelingsmødet den 09.09.2025