



# HUSORDEN Afd. 402

## Bekkasinvej 43 - 103, Grindsted

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Vi har opstillet en standardhusorden med nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i afdelingen.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

**Venlig hilsen**  
**ALFABO**



## Indhold

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Affald .....                            | 3 |
| Antenne/Parabol.....                    | 3 |
| Altaner .....                           | 3 |
| Badning og brug af rindende vand.....   | 4 |
| Barnevogne/klapvogne.....               | 4 |
| Bilvask.....                            | 4 |
| Depotrum/skur.....                      | 4 |
| Fodring .....                           | 4 |
| Forbedringer og forandringer.....       | 4 |
| Fyrværkeri .....                        | 5 |
| Grill.....                              | 5 |
| Grønne arealer .....                    | 5 |
| Haver .....                             | 5 |
| Husdyr.....                             | 6 |
| Knallerter, scootere og cykler .....    | 6 |
| Leg og boldspil .....                   | 6 |
| Maskiner.....                           | 7 |
| Musik.....                              | 7 |
| Parkering.....                          | 7 |
| Rygning .....                           | 7 |
| Skader på glas og kummer/vandskade..... | 8 |
| Skadedyr .....                          | 8 |
| Støj.....                               | 8 |
| Trapper .....                           | 8 |



## Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i affaldscontainere.

Jord, væsker og haveaffald må ikke kastes gennem nedfaldsskakten, men skal ligesom andet større affald sættes for eksempel i affaldsrummet eller lægges i ejendommens container.

Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere. Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til Servicecenteret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



## Antenne/Parabol

Det er ikke tilladt at opsætte parabol.

Der henvises til udbydere, der tilbyder TV-løsninger.



## Altaner

Det er tilladt at opsætte altankasser – af hensyn til sikkerheden – må disse kun anbringes på indvendige side af altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent. Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må du kun tørre tøj under rækværkets højde, ligesom altanen ikke må benyttes til opbevaring af affald.



## Badning og brug af rindende vand

For at sikre mest mulig nattero, henstiller vi til, at du begrænser badning og anden brug af rindende vand så meget som muligt i tidsrummet imellem kl. 23.00 – 06.00.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte Servicecenteret så hurtigt som muligt.



## Barnevogne/klapvogne

Du må gerne tage barnevogne og klapvogne med ind i boligen – men du må af hensyn til brandfare og sygetransport ikke parkere dem i trappeopgange, under trapper og på svalegangene.



## Bilvask

Der er ingen vaskeplads i afdelingen. Der henvises til nærmeste tankstation.



## Depotrum/skur

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et skur. Skuret bør være låst for at undgå tyveri.

## Fodring

Fodring af vilde katte og fugle er ikke tilladt, da det tiltrækker rotter.

## Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte ALFABO, Kolding Åpark 8 A, 4 sal., 6000 Kolding.



## Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



## Grill

Hvis der er have til din bolig, er det tilladt at grille her. Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer. Hvis afdelingen har særligt afmærkede grillarealer, skal du bruge disse.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge kul- eller gasgrill indendørs og på altaner.



## Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



## Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger ALFABO for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået ALFABO godkendelse. Er der vedtaget et råderetskatalog i afdelingen, kan du der læse mere om, hvad du må.



## Husdyr

Det er tilladt at holde almindelige kæledyr. Der må således holdes småfugle (op til 5 stk.), gnaver i bur dog ikke kaniner, samt 1 indekat eller 1 hund.

### **Skriftlig tilladelse til at have hund eller kat skal indhentes hos Servicecenteret.**

Krybdyr, som f.eks. slanger, firben, skorpioner og skildpadder er ikke kæledyr, og derfor ikke tilladt i boligen.

Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr, der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadedyr eller giftige, som f.eks. rotter.

Det er tilladt at have et akvarium på op til 300 liter.

Følgende hunderacer er ikke tilladt:

Amstaff, Bullmastif, Bullterrie, Dogo, Agentino, Doge de Bordeaux, American Bull Terrie, Pitt bull Terrie og Tosa Inu, samt krydsninger hvor blot en af disse racer indgår.

Dyrene må ikke være generende for omgivelserne ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj – herunder gøende hunde.

Hund og kat skal føres i snor på afdelingens område!



## Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i cykelparkeringsområdet, som afdelingen har reserveret til formålet.

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler trækkes på afdelingens gangstier og gårdareal.



## Leg og boldspil

For at sikre trivsel for alle i afdelingen er det vigtigt, at leg og boldspil kun foregår på fællesarealerne og ikke på trapper, parkeringspladserne og lign.





## Maskiner

Maskiner som vaske- og opvaskemaskiner, tørretumblere, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00.



## Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.



## Parkering

Det er kun tilladt at parkere på de anlagte parkeringspladser i området.

Det er ikke tilladt at parkere campingvogn, trailer eller lignende i afdelingens område.

Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område. Der må ikke køres og parkeres på stianlæg og græsarealer.



## Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, hverken i depotrum, på trappearealer/svalelegange/indgangspartier eller i fælleshuset.

I øvrigt henstilles til at vise hensyn og smide skodder i affaldscontaineren.



## Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens Servicecenter. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til Servicecenteret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



## Skadedyr

I ALFABO har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig til Servicecenteret.



## Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



## Trapper

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at trappeopgange og svalegange er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler eller andet på trapper, ved trappeopgangene eller på svalegangene.



Husordenen er godkendt af organisationsbestyrelsen den 21. juni 2017