

Afdeling 126 - Skolevænget

Referat af afdelingsmøde afholdt den 1. september 2020

Så mange beboere deltog:	22
Fra administrationen deltog:	Inspektør Lasse Sørensen og inspektør Jens Rudolph.
Øvrige deltagere:	Bent Jacobsen.
	Formand Per Sørensen bød velkommen.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Jens Rudolph blev valgt til dirigent. Jens konstaterede, at beboermødet var indkaldt korrekt i henhold til vedtægterne og gennemgik herefter dagsorden. Ingen bemærkninger hertil fra fremmødte.
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Rita blev valgt til referent. Lasse Sørensen og Jens Rudolph blev valgt til stemmeudvalg.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning	Per Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning. Per fremlagde beretning for året der var gået. Han glædede sig over at SÅ mange fremmødte havde meldt sig til. Grunden sikkert køkkenoplægget. Endnu engang blev mødet udsat, men denne gang var årsagen Covid-19. Han håbede, at 2021 bliver uden hindringer. Vi fik endnu et år uden huslejestigning og også i 2021. Der er selvfølgelig mange grunde. Vi ligger i top blandt vores ALFABO afdelinger. Afdelingen er lille og til at styre og ligger godt placeret, så dermed ingen tabte måneder på husleje, tab ved istandsættelse. Vi er gode til at henlægge osv. Stor ros til de 2 inspektører Lasse og Jens og resten af bestyrelsen for stor indsats, samt alle vores beboere, der passer og vedligeholder vores skønne afdeling hver dag. Vi skulle have startet med at installere nye køkkener i 2020, men det er udsat til 2021. Bliver fremlagt dags dato. Vi skulle have malet udvendig i år. Vinduer blev fravalgt pga., at der er budgetteret med nye vinduer i 2023-24.

	Vi byder 3 nye lejere velkommen. Vi har desværre mistet vores kære William 95 år i nr. 52 og vi savner ham meget. Uden vi vidste det, blev han kørt i kortege rundt på matriklen. Ære være hans minde. Velkommen til vores ny lejer Tove i nr. 52. Sune i nr. 54 er flyttet og velkommen til Anna flyttet ind i dag. Steen og frue i nr. 58 er flyttet og velkommen til Anette og kæreste. Råderetten er allerede blevet taget i brug på Skolevænget 58. Tidligere lejer havde selv finansieret sin udestue. Den er vedligeholdt, godkendt af ALFABO og er nu overgået til ALFABO som skal vedligeholde udestuen, men kun udvendig. Huslejen er så lidt højere end en standard bolig. Affaldsproblematikken kører for det meste godt. Dog skal de grønne poser bruges og sorteringen kan blive bedre. Vi har fået sat skilt op, fordi vi ikke ønsker at være kommunal containerplads for diverse beboere fra kvarteret. Der arbejdes stadig på råderet og husregler sammen med vores mentor Bent. Råderet i forslag i dag. Sandkasse og bænk sættes diskret på fliser til venstre for flagstang med udsigt til vand. Ødelægger ikke udsigten for Tove og Jens+Helga. Vil heller ikke forstyrre Elsa. Stien med hæk ned til Skolebakken skrives ind i vedligehold. Ønsker fortsat et rigtig godt 2020.
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering	Bent Jacobsen havde al udstyret med til at fremlægge vores fantastiske regnskab 2019. Taget til efterretning.
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 0,00 % Ifølge Bent skulle vi være opmærksom på ikke at få overskud i driften. Så vi må tale med Lasse om vi har råd til flere forbedringer på vores område.
6. Behandling af eventuelt indkomne	

forslag	
6.a Råderetskatalog	Bent fremlagde forslaget og forklarede de 2 muligheder. Alle der har fået forskellige godkendte udestuer, terrasser, ombygninger osv., skal dog vedligeholdes af de enkelte beboere indtil fraflytning, Råderetskataloget blev godkendt.
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. På valg er Rita K. Frandsen	Rita blev genvalgt
8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg er Evald Lauridsen og Marcel O.E. Nielsen	Evald Lauridsen blev genvalgt. Yderligere valgt blev Tina Tolstrup. Tak til Marcel for backup.
9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer, 1 for 1 år og 1 for 2 år. På valg er Villy Jensen og Per Sørensen	Villy blev genvalgt for 1 år og Per blev genvalgt for 2 år.
10. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet	Susanne Gade og Elly Rohde blev valgt
11. Eventuelt	Under eventuelt var køkkenet, som Jens fremlagde på bedste vis. De første køkkener vil blive indsat i 2021 ud fra de tegninger, som blev fremlagt. Huslejestigningen er indtil videre anslået til max kr. 500 – 600. Maling af vægge skal lejer selv stå for. Det er frivilligt for de nuværende lejere om de vil have et nyt køkken. Dog ved fraflytning bliver de gamle køkkener udskiftet med et nyt og først der bliver lejen sat op. Det blev oplyst, at der på et tidspunkt vil blive sat lade stationer op til elbiler. Flere ting blev kommenteret, f.eks. at Lise-Lotte ingen tilbagemelding fik på flere mails sendt til servicecenter NORD. Det har været sparsomt med hækklipning. Evald havde selv købt hårde hvidevare. Det blev her fastslået, at der kommer nye kogeplader, emhætte og separat ovn til ale, der vælger nyt køkken. Efter mødet var der ingen beboerhygge pga. at næste beboermøde startede kl. 19.

Men Rita fik i samarbejde med Niels dog fremskaffet 3 stk. smørrebrød til hver af de fremmødte, som plaster på såret. Stor ros til de 2 😊

Referent: Rita Frandsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Per H. Sørensen	2019 - 2021
Medlem: Rita K. Frandsen	2020 - 2022
Medlem: Villy Jensen	2019 - 2021
Suppleant 1: Evald Lauridsen	2020 - 2021
Suppleant 2: Tina Tolstrup	2020 - 2021
Repræsentantskabet: Villy Jensen	2020 - 2021
Per H. Sørensen	2020 - 2022
Suppleanter: Susanne Gade	2020 - 2021
Elly Rohde	2020 - 2021

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen