

Afdeling 116

Referat af afdelingsmøde afholdt den 30. august 2023 kl. 16.30

I Kærnehuset, Vesterløkke 19, 6091 Bjert

Så mange beboere deltog:	17
Fra administrationen deltog:	Driftschef Per Christensen, driftschef Henning Brodersen og inspektør Torben Kristensen.
Øvrige deltagere:	Ingen. Formand Liselotte Ørskov bød velkommen.
1. Valg af dirigent	Per blev valgt til dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere	Torben blev valgt til referent. Stemmetælling ved håndsoprækning.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning	Liselotte fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt.
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering	Per orienterede om årsregnskabet. Årsregnskab blev godkendt.
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse	Per fremlagde budgettet. Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 3,09 % 15 stemmer for. 2 stemte ikke. Per orienterede om likviditetsplanen. Man håber på at haverenoveringen på Solkær kan påbegyndes i 2024. På grund af økonomiske årsager, er 2024 budgettet reduceret med ca. 1.000.000 kr. Ved kommende afdelingstjek, hvor budgettet for 2025 planlægges, forsøger man at hæve henlæggelserne til haveplanen.
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
6.a Maling af udhuse på Solkær.	Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for, 2 imod og 2 stemte ikke.
7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Liselotte Ørskov og Margit S. Jensen	Liselotte Ørskov og Margit S. Jensen ønsker ikke genvalg. Anne-Mette Fuglsang og Jens Erling Østergaard blev valgt.
8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen, på valg er Herdis Ballum og Bente K. Fosnæs	Lone D. Lund blev valgt til 1. suppleant. Bente K. Fosnæs blev valgt til 2. suppleant.

9. Eventuelt

Henning orienterede om kommende haveplan for Solkær. Mere om det når planen foreligger.

Hvornår kommer der flere containere til affaldssortering i flere fraktioner? Svar: Kolding Kommune kører forsøg med affaldssorteringen. Det er uvist hvornår ordningen bliver etableret i Kolding Kommune.

Der var spørgsmål til fjernaflæsning af boligens energimålere. I de boliger hvor der er energimålere, skal man have en Techem app på sin pc eller mobilenhed. Det kræver at man har en e-mailadresse. Ved henvendelse til servicecenter syd, er vi behjælpelig med et log ind.

Hækkene på Slunden mod terrassen klippes ikke ordentligt ind i siderne. Køkkenvinduerne kan af samme grund ikke åbnes helt. Alfabo tager sig af sagen.

Rottespærren i kloakrørene på Havevej hvem passer den? Det er Kolding Kommunes anliggende.

Solkær. Buskene ved udkørslen fra Solkær beskæres så det giver et bedre udsyn for trafikken. Alfabo tager sig af sagen.

Der var utilfredshed med at hjemmehjælperne kører stærkt på Solkær. Alfabo kan umiddelbart ikke gøre noget ved sagen.

Der var utilfredshed med Hede Danmarks pasning af de grønne udearealer. Alfabo tager sagen op med Hede Danmark.

Der var ønske om opstregning af parkeringsbåsene på Solkær. Indtil der foreligger en haveplan, gøres der ikke noget.

Mødet sluttede kl.: 18.45.
Referent: Torben Kristensen


Dirigent Per Christensen


afdelingsbestyrelsesformand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Pia S. Jørgensen	2022 - 2024
Anne-Mette Fuglsang	2023 - 2025
Jens Erling Østergaard	2023 - 2025
Suppleanter:	
1. Lone D. Lund	2023 - 2024
2. Bente K. Fosnæs	2023 - 2024

Afd. 116. Formandens beretning.

Vi har Margit og jeg i bestyrelsen været med i 2 år og gå begge fra og første år brugte vi tid i bestyrelsen på at fremme kommunikation og havde en del møder med Hovedkontoret.

År to bestod bestyrelse derudover af Pia og suppleanter Herdis og Bente - som har deltaget i vore møder. Vi har arbejdet med husorden primært omkring havesituationen på Solkær - fordi havearbejdet er udskudt grundet økonomi.

Desværre har ledelsen underkendt det arbejde, der er gjort - hvorfor forslag ikke skal stemme om - men redegøres under eventuelt.

Vi håber, at en ny bestyrelse vil bakke op om det arbejde - der er gjort for området Solkær og udfordring med haver.

Vi har haft et socialt arrangement med foredrag og spisning og det var et rigtig godt arrangement - vi håber jeg vil tage det videre fremover og sikre et godt naboskab.

Jeg flytter fra Solkær og takker alle for godt naboskab - og tak til bestyrelse for godt arbejde med bestyrelsesarbejdet, det har været en fornøjelse. Desværre afgik Herdis nyligt ved døden - ære være hendes minde.

Liselotte Ørskov
Den 30. august 2023