

Afdeling 980 - 141

Referat af afdelingsmøde afholdt den 4. september 2024 kl. 16.30

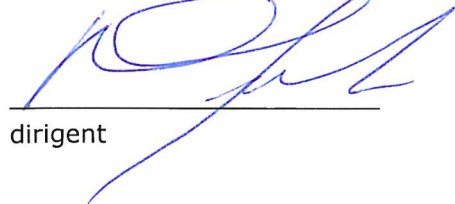
På Brødremenighedens Hotel, Lindegade 25. 6070 Christiansfeld

Så mange beboere deltog:	75 beboere fra 57 lejemål
Fra administrationen deltog:	BJ - PEC - HRJ
Øvrige deltagere:	ingen
	Formand Jan Nielsen bød velkommen
1. Valg af dirigent	Bent Jacobsen blev valgt til dirigent og kunne konstatere at mødet er lovlig indkaldt.
2. Valg af referent og stemmetællere	Harald Rudebeck Jensen blev valgt til referent: Ib Danielsen - Lene Eskildsen - Kristina K. Hansen blev valgt til stemmeudvalg
3. Afdelingsbestyrelsens beretning	Jan Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning <i>Kommentar:</i> at der er forskel på vand afregningerne. Det kan man ikke forstå. Det er DOMEA som laver regnskabet. Bent Jacobsen forklarede hvorfor. <i>Beretningen blev godkendt.</i>
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering	Per Christensen orienterede om årsregnskabet <i>Kommentar: Ingen</i> <i>Årsregnskab blev taget til efterretning.</i>
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse	Budgettet blev <i>enstemmig godkendt</i> med en lejestigning på 2,91 % <i>Spørgsmål: hvorfor er besparelsen på administration kontoen kun falder med 50% af det lovede i fusionen.</i> BJ besvarede spørgsmålet fyldestgørende.
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag	A. Retningslinjer / Gaveregulativ: <i>enstemmig vedtaget.</i> B. Ny husorden: <i>enstemmig vedtaget.</i> C. Godkendelse af ny vedligeholdelsesreglement: <i>Enstemmig vedtaget.</i> D. Ny Krolfbane: <i>Bevilliget: Den kommer snarest muligt</i> E. Hegn om miljøstation: <i>Bevilliget: Det bliver lavet.</i> F. Ny lamper: Bestyrelsen og drift tager forslaget op. G. Lille blomsterbed: Bestyrelsen & drift tager forslaget op Der budgetlægges flere penge til grønne område.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg: Marianne Bendtsen - Jan Nielsen	Forslået til valg: a) Else Marie 53/ b) Henning Madsen 50/ c) Marianne 35 / c) Jan 58.

	Følgerne er valgt: Jan Nielsen Skovparken 65. Else Marie Tømrervænget 5. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende. Det er oplyst at formanden er Else Marie for 2 år.
8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen, valgt for 1 år	Valgt blev: Gunner Skøtt Skovparken 81. Henning Madsen Skovparken 41.
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år og 2 år. Jan Nielsen på valg Ib Danielsen trækker sig	Valgt blev. For 1 år Kristina Kjærgaard Hansen Skovparken 79. For 2 år Jan Nielsen Skovparken 65.
10. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet for 1 år.	Valgt blev. Lene Eskildsen tømmerervænget 17. Verner Graasbøll Kongensgade 6-3 st.
11. Eventuelt	En ny ALFABO mappe Svar: ALFABO hjemmeside. En måneds husleje godtgjort på grund af corona. Svar: Det er landsbyggefonden. P-plads fælleshuset. Svar: der kommer 10 pladser. Vandregnskab hvor får jeg et svar? Svar: Direktøren kontakter DOMEA. Kommer der Handicap parkering ved fælleshus? Svar: det laver vi. Hvad hvis DOMEA går konkurs? Svar: Det er ikke DOMEA der går konkurs. Det er den enkelt afdelingen under DOMEA "Lunderskov Kolding". Vi vil først se på det når økonomien er ok. Krav stilles til landsbyggefonden. DOMEA som vi bruger har ikke noget med hinanden at gøre. Info: Bøgeparken har købt det gamle kontor til aktivitets rum.

Mødet sluttede kl.:19.30

Referent: Harald Rudebeck Jensen



dirigent

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Medlem Jan Nielsen	2024 - 2026
Medlem Else Marie Pettersen Bruun	2024 - 2026
Medlem Charlotte Wadstrøm	2023 - 2025
Suppleant 1: Gunner Skøtt	2024 - 2025
Suppleant 2: Henning Madsen	2024 - 2025
valgte til: Repræsentantskabet:	
Kristina Kjærgaard Hansen	2024 - 2025
Jan Nielsen	2024 - 2026
Suppleanter: Lene Eskildsen	2024 - 2025
Verner Graasbøll	2024 - 2025